

BẢNG TÓM TẮT ĐỀ ÁN THÀNH LẬP PHƯỜNG ĐIỆN BÀN TÂY TRÊN CƠ SỞ NGUYÊN TRẠNG XÃ ĐIỆN BÀN TÂY

I. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Về cơ sở chính trị

Về cơ sở chính trị, việc xây dựng Đề án quán triệt ý kiến của Bộ Chính trị tại Kết luận số 79/KL-TW ngày 13-5-2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 43-NQ/TW của Bộ Chính trị khóa XII về xây dựng và phát triển thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 136/2024/QH15 về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 1142/QĐ-TTg ngày 13-6-2025 về Thành lập Khu Thương mại tự do thành phố Đà Nẵng; Nghị quyết về Trung tâm tài chính (TTTC) quốc tế tại Việt Nam đặt tại Thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Đà Nẵng,...

2. Về căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính;
- Nghị định số 321/2025/NĐ-CP ngày 16/12/2025 của Chính phủ hướng dẫn việc lấy ý kiến Nhân dân về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính; Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết về phân loại đô thị;
- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ: Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Công văn số 365/TTg-TCCV ngày 06/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập đơn vị hành chính đô thị; Công văn số 2705/BNV-CQĐP ngày 25/3/2026 của Bộ Nội vụ về phân loại, lập hồ sơ bản đồ địa giới, công bố số liệu diện tích tự nhiên của đơn vị hành chính và thành lập đơn vị hành chính đô thị;
- Quyết số 1994/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng sau sắp xếp đơn vị hành chính; Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết số 1994/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về

việc ban hành Kế hoạch triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng sau sắp xếp đơn vị hành chính; Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/2/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 07/5/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về xây dựng Đề án thành lập đơn vị hành chính đô thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

II. SỰ CẦN THIẾT CỦA VIỆC THÀNH LẬP PHƯỜNG ĐIỆN BÀN TÂY

Việc thành lập các phường phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và yêu cầu phát triển thực tiễn của địa phương; nhằm cụ thể hóa chủ trương sắp xếp, kiện toàn đơn vị hành chính, xây dựng mô hình chính quyền phù hợp với quá trình đô thị hóa; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị, mở rộng phạm vi quản lý đô thị và nâng cao chất lượng quản trị địa phương theo hướng văn minh, hiện đại. Việc thành lập phường cũng góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trên các lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, đất đai, dân cư, trật tự đô thị, môi trường, hạ tầng kỹ thuật; tăng cường năng lực tổ chức thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang đô thị, cải cách hành chính, chuyển đổi số; tạo điều kiện thuận lợi hơn trong cung cấp dịch vụ công, phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Xuất phát từ yêu cầu thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội, quá trình đô thị hóa trên địa bàn và định hướng phát triển của thành phố Đà Nẵng, việc thành lập phường Điện Bàn Tây trên cơ sở nguyên trạng xã Điện Bàn Tây là hết sức cần thiết, thể hiện trên các phương diện chủ yếu sau:

Trước hết, về quy mô và đặc điểm phát triển, xã Điện Bàn Tây hiện nay đã có những yếu tố cơ bản của một đơn vị hành chính đô thị. Theo số liệu thống kê, quy mô dân số của xã đạt 44.878 người; diện tích tự nhiên 43,30 km²; mật độ dân số ngày càng tăng, phân bố dân cư có xu hướng tập trung tại các khu vực phát triển công nghiệp, thương mại và dọc các trục giao thông chính.

Về phát triển kinh tế, trong những năm gần đây, kinh tế của xã Điện Bàn Tây duy trì tốc độ tăng trưởng khá, tổng giá trị sản phẩm trên địa bàn xã Điện Bàn Tây năm 2025 ước đạt 1.291.279 triệu đồng, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực, tăng dần tỷ trọng công nghiệp - xây dựng và thương mại - dịch vụ.

Về kết cấu hạ tầng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn đã từng bước được đầu tư, nâng cấp, đặc biệt là hệ thống giao thông, điện, thông tin liên lạc, các công trình giáo dục, y tế, văn hóa.

Về xã hội, đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân không ngừng được nâng cao; các chính sách an sinh xã hội được thực hiện đầy đủ, tỷ lệ hộ nghèo đa chiều 0,78%, tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế đạt mức cao. Hệ thống giáo dục, y tế, văn hóa từng bước được củng cố, đáp ứng nhu cầu cơ bản của người dân. Tuy nhiên, cùng với quá trình đô thị hóa, nhu cầu về dịch vụ công, về môi trường sống,

về chất lượng hạ tầng xã hội ngày càng cao, đòi hỏi phải có phương thức quản lý phù hợp với đặc thù đô thị.

Mặt khác, theo quy hoạch phát triển của thành phố Đà Nẵng, khu vực Điện Bàn Tây cũng được xác định có vai trò thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực, gắn với phát triển công nghiệp, dịch vụ và hệ thống hạ tầng đồng bộ. Do đó, việc thành lập phường Điện Bàn Tây không chỉ xuất phát từ yêu cầu thực tiễn của địa phương mà còn nhằm cụ thể hóa các định hướng quy hoạch, tạo cơ sở pháp lý để triển khai các dự án đầu tư, phát triển đô thị trong thời gian tới.

III. ĐÁNH GIÁ MỨC ĐỘ ĐÁP ỨNG CÁC ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHUẨN THÀNH LẬP PHƯỜNG ĐIỆN BÀN TÂY THUỘC THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

1. Tiêu chuẩn 1. Quy mô dân số từ 21.000 người trở lên.

Quy mô dân số của xã Điện Bàn Tây là 44.878 người, vượt mức tối thiểu so với tiêu chuẩn quy định về quy mô dân số đối với việc thành lập phường.

Đánh giá: Đạt

2. Tiêu chuẩn 2. Diện tích tự nhiên từ 5,5 km² trở lên.

Xã Điện Bàn Tây có diện tích tự nhiên là 43,30 km², vượt mức tối thiểu so với tiêu chuẩn quy định về diện tích tự nhiên đối với việc thành lập phường.

Đánh giá: Đạt

3. Tiêu chuẩn 3. Vị trí, chức năng được xác định trong quy hoạch hoặc định hướng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt là trung tâm tổng hợp hoặc trung tâm chuyên ngành cấp vùng hoặc cấp tỉnh hoặc cấp tiểu vùng trong tỉnh, thành phố, có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thành phố hoặc tiểu vùng trong tỉnh, thành phố.

Theo Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì Điện Bàn Tây được định hướng là đô thị mới; là trung tâm kinh tế - văn hóa - xã hội tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố.

Theo Công văn số 1118/UBND-SXD ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị thì Điện Bàn Tây là đô thị loại III.

Đánh giá: Đạt

4. Tiêu chuẩn 4. Tỷ lệ quy mô dân số đô thị trên quy mô dân số của đơn vị hành chính từ 50% trở lên.

Hiện nay dân số sống khu vực đô thị trên quy mô dân số của xã Điện Bàn Tây là 23.552/44.878 người, đạt 52,5% so với quy định. Tổng số dân thường trú là 44.627 người, tạm trú là 251 người. Trên cơ sở số liệu hiện trạng và định hướng phát triển, xã Điện Bàn Tây bảo đảm tiêu chuẩn về tỷ lệ dân số đô thị theo quy định đối với đơn vị hành chính phường.

Đánh giá: Đạt

5. Tiêu chuẩn 5. Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội

a) Chỉ tiêu 1. Tỷ lệ tổng thu ngân sách địa phương với tổng chi ngân sách địa phương trên địa bàn từ 100% trở lên

Tổng thu ngân sách xã Điện Bàn Tây năm 2025: 259.823.827.041 đồng.
Tổng chi ngân sách xã Điện Bàn Tây năm 2025: 248.997.471.919 đồng.

Tỷ lệ tổng thu ngân sách với tổng chi ngân sách xã Điện Bàn Tây năm 2025: 104,35%.

Đánh giá: Đạt

b) Chỉ tiêu 2. Tỷ trọng công nghiệp - xây dựng và dịch vụ trong GRDP đạt từ 70% trở lên

Tỷ trọng công nghiệp – xây dựng và dịch vụ trong GRDP của xã Điện Bàn Tây năm 2025: 71,3%

Đánh giá: Đạt

c) Chỉ tiêu 3. Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp từ 70% trở lên

Hiện nay trên địa bàn xã có 34.637 người trong độ tuổi lao động, tập trung chủ yếu khu vực đô thị, các thôn có mật độ dân cư đông và khu vực phát triển xã Điện Thọ cũ, lao động chính làm công nhân may, công nhân xây dựng và một số lượng lớn lao động trong lĩnh vực dịch vụ tại khu vực các thôn Phong Thử 1, Nông Sơn 1, Nhị Dinh 1, Nhị Dinh 2, Lạc Thành Tây; lao động nông nghiệp tập trung chủ yếu các thôn Châu Lâu, Hạ Nông Tây, Hạ Nông Đông với nghề làm vườn, nuôi gia súc, gia cầm,... Trong tổng số lao động 27.187 người, trong đó có 21.309 người lao động trong lĩnh vực phi nông nghiệp chiếm 78,38% tổng số lao động của xã, còn lại 5.878 người lao động trong lĩnh vực nông nghiệp.

Đánh giá: Đạt

d) Chỉ tiêu 4. Thu nhập bình quân đầu người trên năm cao hơn thu nhập bình quân đầu người trên năm của tỉnh, thành phố mà mình trực thuộc trong 03 năm gần nhất

Năm 2023: 59,41/58,78 triệu đồng

Năm 2024: 65,73/63,35 triệu đồng

Năm 2025: 69,12/66,46 triệu đồng

Đánh giá: Đạt

đ) Chỉ tiêu 5. Tỷ lệ hộ nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều) thấp hơn tỷ lệ hộ nghèo của tỉnh, thành phố mà mình trực thuộc trong 03 năm gần nhất.

Năm 2023: 0,94% < 3,77%.

Năm 2024: 0,84% < 3,07%.

Năm 2025: 0,78% < 2,48%.

Đánh giá: Đạt

IV. PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP

Thành lập phường Điện Bàn Tây thuộc thành phố Đà Nẵng trên cơ sở nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên 43,30 km² và quy mô dân số 44.878 người của xã Điện Bàn Tây.

Tên gọi đơn vị hành chính sau thành lập: Phường Điện Bàn Tây.

Địa giới hành chính: Giữ nguyên theo địa giới hành chính hiện hữu của xã Điện Bàn Tây, không điều chỉnh, bảo đảm tính ổn định trong quản lý và phù hợp với hồ sơ địa giới hành chính đã được xác lập. Phạm vi địa giới hành chính của phường Điện Bàn Tây được xác định theo hồ sơ địa giới hành chính và phù hợp với ranh giới trong quy hoạch phân khu đô thị Điện Bàn Tây, cụ thể như sau:

Phía Bắc và Đông Bắc: Giáp phường Điện Bàn Bắc; Phía Đông và Đông Nam: Giáp phường An Thắng; Phía Tây: Giáp xã Đại Lộc; Phía Nam: Giáp xã Gò Nổi.

Số lượng thôn thuộc xã cũ sẽ được chuyển thành số tổ dân phố thuộc phường mới đảm bảo theo quy định.

Việc thành lập phường Điện Bàn Tây trên cơ sở nguyên trạng xã Điện Bàn Tây bảo đảm ổn định địa giới hành chính, tạo thuận lợi cho tổ chức bộ máy, quản lý dân cư, quản lý đất đai, đầu tư phát triển hạ tầng và cung ứng dịch vụ công; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển đô thị của địa phương và của thành phố Đà Nẵng.

V. KẾT LUẬN

Xã Điện Bàn Tây thuộc thành phố Đà Nẵng có vị trí địa lý thuận lợi, là một xã thuộc thị xã Điện Bàn (cũ) - một trong những vùng có tiềm năng lớn về phát triển công nghiệp, dịch vụ và đô thị. Trong những năm gần đây, tốc độ đô thị hóa tại khu vực này diễn ra nhanh, dân số tăng, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng giảm nông nghiệp, tăng tỷ trọng thương mại - dịch vụ.

Theo Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì Điện Bàn Tây được định hướng là đô thị mới; là trung tâm kinh tế - văn hóa - xã hội tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố; Theo Công văn số 1118/UBND-SXD ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị thì Điện Bàn Tây là đô thị loại III.

Bên cạnh đó, xã Điện Bàn Tây còn được kế thừa cơ sở vật chất của đô thị Điện Bàn trước đây nên hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cơ bản đáp ứng các tiêu chí của đơn vị hành chính đô thị. Những yếu tố này tạo tiền đề quan trọng để xem xét việc thành lập phường Điện Bàn Tây.

Qua rà soát quy định tại Điều 5 Nghị quyết số 112/2025/UBTVQH15 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính của phường thì xã Điện Bàn Tây đạt 5/5 tiêu chí theo quy định. Từ đó có thể khẳng định rằng xã Điện Bàn Tây bảo đảm các điều kiện cần thiết để thành lập phường theo quy định của pháp luật. Việc thành lập phường Điện Bàn Tây là phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển đô thị của địa phương, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong giai đoạn mới, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi để huy động nguồn lực đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân và xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, nghĩa tình.